

Số: 1395 /VAMC-ĐG
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Hà Nội, ngày 06 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ, TSBĐ của khoản nợ xấu nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ xấu bao gồm TSBĐ của khoản nợ xấu theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến: Ban Đấu giá tài sản - Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam. Địa chỉ: Số 300, phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội; Đầu mối liên hệ: cán bộ Trịnh Tiến Cường; SĐT: 0916458282.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 17/8/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- BBT Website VAMC (để đăng tin);
- Lưu: HC-NS, BDG.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Kèm theo Quyết định số 1395/VAMC-DG ngày 06/8/2026)



1. Thông tin khoản nợ (Số tiền tạm tính đến ngày 30/6/2026):

Đơn vị: VNĐ

TT	Hợp đồng tín dụng	Nợ gốc	Nợ lãi	Tổng dư nợ
1	Hợp đồng tín dụng theo hạn mức số: 2009-LAV-202000022 ngày 10/01/2020	49.000.000.000	42.465.415.505	91.465.415.505
	Tổng	49.000.000.000	42.465.415.505	91.465.415.505

2. Chi tiết tài sản bảo đảm:

TT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	Hợp đồng thế chấp QSDĐ số 2009-LCL-202000014 ngày 10/01/2020	QSDĐ QSHNO và TSKGLVD theo GCN số CT136093 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 20/12/2019, tại địa chỉ: Lô CN1, khu số 2, cụm CN thôn Hoa, thị trấn Thanh Mỹ, huyện Nam Giang, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Thanh Mỹ, TP Đà Nẵng). - Thửa đất số: Lô CN1 - Tờ bản đồ: 106/2019/TL-TNMT - Diện tích: 91.839,2m² - Hình thức sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp (Xây dựng nhà máy luyện cán thép) - Thời hạn sử dụng: đến ngày 25/01/2069 - Nguồn gốc sử dụng: NN cho thuê đất trả tiền một lần Ghi chú: Được miễn tiền thuê đất 08 năm 08 tháng từ tháng 11/2019 đến hết tháng 06/2028 với số tiền được miễn 2.046.701.716đ, Tại QĐ số 8994/QĐ-CT ngày 22/11/2019 của Cục Thuế tỉnh Quảng Nam.	- HĐTC được công chứng và đăng ký thế chấp ngày 10/01/2020 tại văn phòng đăng ký QSD đất tỉnh Quảng Nam

[Handwritten signature]